**ПРОТОКОЛ № 5**

**публичных слушаний**

по проекту правил землепользования и застройки Сибирякского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «31» октября 2013 года |
|  | место проведения: МКУК «КДЦ п.Сибиряк». |
|  | адрес проведения: п. Сибиряк, ул.Центральная, 19 |
|  | время проведения: 31 октября 2013г. в 15ч.30мин. |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сибирякского муниципального образования, глава Сибирякского муниципального образования – Тахаудинов В. С.
2. Доклад о проекте Правил землепользования и застройки Сибирякского муниципального образования- председатель комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ Тулунского муниципального района- Бруева Т.А.
3. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Сибирякского муниципального образования.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Сибирякского сельского поселения;

Положение о публичных слушаниях от 27.08.2006г. № 38;

Постановление администрации Сибирякского сельского поселения от 08.02.2012г. №4-пг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Сибирякского сельского поселения»;

Постановление администрации Сибирякского сельского поселения от 14.10.2013г. № 30-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта правил землепользования и застройки Сибирякского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Сибирякского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Земля Тулунская» от 17.10.2013г. № 41, газете «Сибирякский вестник» от 31 октября 2013г. № 16, и на официальном сайте Сибирякского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://.sibiryak>. mo38.ru.в сети «Интернет», а так же на досках информации в Сибирякском муниципальном образовании были размещены по адресу п. Сибиряк ул. Советская 13; п.Сибиряк ул. Центральная 13;п.Сибиряк ул. Школьная 13.

С материалами проекта правил землепользования и застройки Сибирякского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Сибирякского муниципального образования по адресу: п. Сибиряк, ул.Советская 13, а так же на официальном сайте Сибирякского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// sibiruak.mo38.ru.в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие: 28 человек:

присутствовали от администрации Сибирякского муниципального образования:

Тахаудинов В.С.- глава Сибирякского муниципального образования;

Дятлова Н.Г.- ведущий специалист;

Тахаудинова Н.М. - специалист

от Думы сельского поселения:

Дятлова Светлана Васильевна.- депутат Думы

представители администрации Тулунского муниципального района :

Бруева Т.А. – председатель комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ

Сыроваткина C.А.- заведующий отделом архитектуры, строительства и градостроительной деятельности.

жители населенного пункта:  25 человек;

|  |  |
| --- | --- |
| Гуринова Татьяна Николаевна  Горюнова Любовь Семёновна  Черкунова Галина Николаевна  Сидоревич Ирина Викторовна  Касаткин Геннадий Поликарпович  Тихолазова Любовь Петровна  Тахаудинова Любовь Ивановна  Федурина Вера Ивановна  Дятлов Юрий Николаевич  Ильинская Оксана Викторовна | Горюнова Галина Георгиевна  Дятлова Наталья Григоревна  Тахаудинова Надежда Михайловна  Тихолазова Надежда Владимировна  Микаелян Юлия Васильевна  Осаенок Елена Аминджановна  Дятлова Светлана Геннадьевна  Полухтина Полина Геннадьевна  Типота Геннадий Ильич |

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Тахаудинов В.С. председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сибирякского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Сибирякского муниципального образования

*Секретарь публичных слушаний*: Микаелян Юлия Васильевна секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сибирякского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Открывает публичные слушания глава Сибирякского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Тахаудинова В.С., который огласил тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования правил землепользования и застройки Сибирякского муниципального образования Тулунского образования Иркутской области ( далее проект правил землепользования и застройки).

Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации муниципального образования (наименование). Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 14 декабря 2013г.

*По второму вопросу* слушали Бруеву Т.А.

«Уважаемые жители Сибирякского сельского поселения!

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» являются разработчиком проекта правил землепользования и застройки Сибирякского муниципального образования Тулунского района Иркутской области на основании муниципального контракта №106 от 19.07.2012г.

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Сыроваткину С.А.

Ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с проектом карты градостроительного зонирования муниципального образования.

Сыроваткина С.А. разъяснила понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

-градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

-установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

-проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

-подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

-согласованию проектной документации;

-выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

-контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний: Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект правил землепользования и застройки Сибирякского муниципального образования Тулунского района Иркутской области с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в «Сибирякском вестники» и размещению на официальном сайте Сибирякского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: [http://.sibiryak.mo38.ru](http://.sibiryak/mo38.ru). в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:

Глава Сибирякского муниципального образования Тахаудинов В.С.

Секретарь публичных слушаний:

Учитель основной Сибиряковской школы Микаелян Ю.В.